

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz dla obszaru w rejonie ulicy Domaśławskiej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XLV/1367/10 z dnia 21 stycznia 2010 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 lutego 2010 r. Nr 1, poz. 13) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Parku Tysiąclecia oraz dla obszaru w rejonie ulicy Domaśławskiej we Wrocławiu.

Celem planu jest wyznaczenie terenów pod realizację urbanistyczną i przyrodniczą Parku Tysiąclecia, uporządkowanie obszaru istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wykreowanie oferty przestrzennej terenów gminnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wyznaczenie układu komunikacyjnego na obszarze planu oraz ustalenie kierunków zagospodarowania na wolnych terenach w rejonie ulicy Żernickiej. Plan określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu uporządkowanego rozwoju przestrzennego. Zachowuje istniejące powiązania przyrodnicze oraz stanowi podstawę przestrzenną pod realizację architektoniczną i przyrodniczą Parku Tysiąclecia.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie wniesiono uwag.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.